



Universidad del Desarrollo
Facultad de Economía y Negocios
...Formando Emprendedores

Informe CIEN

Santiago, Julio 2002, Número 6

Resumen

El ritmo actual de los negocios a obligado a los empresarios a tener que desplazar capital humano fuera de sus ciudades. Los ejecutivos trasladados a las distintas ciudades dentro del país se enfrentarán a costos de vida distintos a los que tenían en sus ciudades de origen. Mientras los santiaguinos que emigren verán incrementado su poder de compra, quienes lleguen a la capital verán un nivel de precios mayor al que estaban acostumbrados

CONSEJO ASESOR

Pedro Arriagada
 Hernán Büchi
 Roberto Darrigrandi
 William Díaz
 Carlos Antonio Gómez
 Cristián Larroulet
 Olga Pizarro
 Julio Salas

DIRECTORA

María Cristina Betancour

SUB DIRECTORA

Soledad Portilla

PATROCINADO POR:



Santiago tiene el mayor costo de vida para los ejecutivos

El desarrollo del mundo de los negocios y las empresas hoy en día, tiene un ritmo al cual hace unos años no estábamos acostumbrados. Es por eso que el espíritu emprendedor de nuestros empresarios los ha llevado a hacer negocios mas allá de sus oficinas donde sea que éstas se ubiquen. Es por ello que el desplazamiento de ejecutivos a lo largo del país es muy frecuente y a veces mas costoso en términos de estándar de vida que sus lugares de origen.

En este contexto, se decidió investigar acerca del costo de vida para los ejecutivos en las principales ciudades de Chile,

ya que cada día más las empresas deben trasladar su capital humano de un lugar a otro. Las conclusiones que pueden surgir de esta investigación serán de utilidad para determinar en forma

"Para un ejecutivo, vivir en Santiago es hasta un 20% más caro que hacerlo en Iquique, la Serena o Puerto Montt."

parametrizada una remuneración equitativa o sistemas de incentivos para ejecutivos trasladados de una ciudad a otra.

Costo de Vida

Se entenderá por costo de vida el valor de una canasta cuyos componentes representan el gasto habitual mensual necesario para mantener un determinado nivel de vida ante un cambio o traslado de ciudad. La medición del costo de vida pretende

mostrar en un momento del tiempo las diferencias de costos entre la ciudad base (Santiago) y cualquiera de las ciudades elegidas a través de la elaboración de un índice que permite clasificar las ciudades.

La canasta está compuesta por 100 ítems los que están distribuidos en los siguientes grupos: Alimentos y Bebidas, Vivienda, Cuidados Personales, Vestuario y Calzado, Recreación, Transporte, Comunicaciones, Gasto de la Vivienda y Enseñanza.

Las ciudades seleccionadas para elaborar el Índice de Costo de Vida son: Iquique, Antofagasta, La Serena, Viña del Mar - Valparaíso, Santiago, Rancagua, Concepción, Temuco y Puerto Montt. Para el caso de Santiago, las comunas seleccionadas fueron Las Condes, Lo Barnechea, Vitacura y Providencia.

Ciudades	Índice
Puerto Montt	80.38
Iquique	81.82
La Serena	81.90
Temuco	83.00
Concepción	88.24
Rancagua	89.22
Viña del mar	90.71
Valparaiso	
Antofagasta	92.82
Santiago	100.00

Como se puede apreciar en el Cuadro 1 la ciudad más cara para un ejecutivo que pertenece al segmento

socioeconómico ABC1, es Santiago seguida de Antofagasta, Viña del Mar - Valparaíso. Las ciudades más baratas son Puerto Montt, Iquique, La Serena y Temuco.

Análisis por Ciudad

Santiago vs. Iquique

Iquique es la octava ciudad del ranking. Se ubica 18 puntos bajo Santiago. Los principales grupos que favorecen esta aventajada ciudad son :alimentos y bebidas (96.74), vestuario y calzado (82.52), gastos de la vivienda (84.21) y enseñanza (62.20).

El grupo transporte con 104.22 puntos se explica por el ítem bencina que es un 3.75% más cara que en Santiago.

El arriendo, ítem que pertenece al grupo gastos de la vivienda, está con 73 puntos, el agua es un 169% más cara que en Santiago y la electricidad es un 16.4% más cara.

La mensualidad de enseñanza básica y media del grupo enseñanza, se muestra con 61.81 puntos con respecto a la ciudad base.

Santiago vs. Antofagasta

Para un ejecutivo que es trasladado a Antofagasta debe considerar varios aspectos. Antofagasta es la segunda ciudad más cara de Chile. Esta se encuentra a solo 7.18 puntos de la ciudad base.

Si se analizan algunos de los grupos que componen el conjunto de bienes y

servicios encuestados se puede decir que el grupo alimentos y bebidas está 1.94 puntos sobre Santiago. El grupo vivienda, compuesto principalmente por productos de aseo de la vivienda está 17.86 puntos por sobre los 100 que representan a Santiago. El grupo vestuario y calzado es un 92.53 % de Santiago, transporte está 6.13 puntos sobre Santiago. Esta diferencia se explica principalmente por el ítem bencina que es un 5.4% más cara.

Gastos de la vivienda, grupo que está compuesto por arriendo, agua, electricidad y gas está sólo 0.49 puntos sobre la ciudad base. En este caso se compensan ciertos ítems dado que el arriendo es un 90.32% de Santiago pero el agua llega a ser 190.48% más caro. Enseñanza está 25.75 puntos bajo, explicado principalmente por el ítem mensualidad enseñanza superior que es 29.94 puntos menos que Santiago. Para el caso de la matrícula de enseñanza superior está llega a ser casi un 46.56 de la de Santiago.

Santiago vs. La Serena

La Serena es la séptima ciudad del ranking, con 81.90 puntos. Los grupos que se encuentran bajo la ciudad base son: alimentos y bebidas (91.8) cuidados y efectos personales (66.35), vestuario y calzado (86.4), gastos de la vivienda (83.06) y enseñanza (67.95).

Los ítems que favorecen el grupo gastos de la vivienda son el arriendo con 73

puntos, lo que por su ponderación se compensa con el gasto en agua, el que se encuentra 40.81 puntos sobre 100 y la electricidad con 18.31 puntos por sobre la ciudad base.

El ítem bencina del grupo transporte se presenta con 99.40 puntos, siendo este más barato en comparación con Santiago y en forma relativa que el resto de las ciudades.

Santiago vs.
Viña del Mar – Valparaíso.

Viña del Mar – Valparaíso es la tercera ciudad del ranking (90.71).

Sus principales ventajas con respecto a Santiago son los siguientes grupos: alimentos y bebidas (97.68), gastos de la vivienda (95.75), enseñanza (73.71). Para este último grupo, la matrícula de enseñanza superior está rankeada con 56.19 puntos y la mensualidad de enseñanza superior con 73.36. La mensualidad de enseñanza básica y media se ubica con 74.98.

EL grupo gastos de la vivienda está explicado por el ítem arriendo, donde los valores de este ítem reflejaron ser 9.68 puntos menos que en Santiago. El agua es un 86.75% más caro que en Santiago y la electricidad un 11.7% más caro.

Sin embargo, el grupo transporte, se encuentra 3.18 puntos sobre Santiago. Esto está explicado básicamente por el ítem bencina que, en el momento en el que se tomó la muestra estuvo un 2.3% más cara que en Santiago.

Santiago vs. Rancagua.

Rancagua es la cuarta ciudad del ranking (89.22). Un ejecutivo que se traslade a Rancagua debe considerar que el grupo alimentos y bebidas se ubica con 90.85 puntos con respecto a Santiago, el grupo transporte es un 2% más caro que Santiago y que el grupo gastos de la vivienda es un 92.38 % de la ciudad base.

Santiago vs. Concepción

Concepción es la quinta ciudad del ranking (88.24). El grupo alimentos y bebidas está 1.19 puntos bajo Santiago. El grupo transporte se ubica 4.56 puntos sobre Santiago, explicado principalmente por el ítem bencina que se encuentra 3.88 puntos sobre 100. Gastos de la vivienda se encuentra 11.44 puntos bajo Santiago, donde el ítem arriendo es un 17% más barato. En cambio el ítem agua es un 25% más caro. El grupo enseñanza está 26 puntos bajo Santiago, explicado principalmente por los ítems mensualidad enseñanza básica y media que es un 35.5% más barato que en Santiago y mensualidad enseñanza superior un 17% más barato.

Santiago vs. Temuco

Temuco es la sexta ciudad del ranking (83). Los grupos que presentan ventajas para un ejecutivo trasladado a esta ciudad son alimentos y bebidas con 92.10 puntos, vestuario y calzado con 89.49, gastos de la vivienda con 86 y

enseñanza con 67 puntos bajo Santiago. Este último grupo está explicado principalmente por el ítem mensualidad educación superior que es un 26.6% más barato que en Santiago. La matrícula de enseñanza superior llega a ser un 35.7% más barato que en Santiago.

Santiago vs. Puerto Montt.

Puerto Montt es la ciudad más barata de Chile (80.38). Esto se explica principalmente por los siguientes grupos: alimentos y bebidas (95), vestuario y calzado (88), gastos de la vivienda (81.78) y enseñanza (58).

Por ejemplo el arriendo de un departamento es un 30% más barato que en Santiago, la mensualidad de enseñanza superior es un 43% más barato, la mensualidad de enseñanza básica y media llega a ser un 38% más barato. Hay que mencionar que para el caso de la bencina, Puerto Montt es la ciudad que tiene este ítem con un valor más alto, se encuentra rankeada con 105.72 puntos.

Comparación con 1999

Es interesante comparar estos resultados con los obtenidos en el año 1999, cuando se realizó la primera medición. En esa ocasión la ciudad más cara fue Santiago (100), seguida de Concepción (94.32) y Antofagasta (89). Podemos ver el Cuadro 2, que muestra las mediciones de ambos años.

Estos datos no son comparables dado que para

el año 2001 hubo un cambio en la composición de la canasta, donde se eliminaron algunos ítems y se agregaron otros. Los ítems más importantes relativamente hablando se han mantenido.

variables: el precio obtenido en la ciudad seleccionada o ciudad de destino, el que para el año 2001 puede aumentar o disminuir y el precio obtenido en la ciudad base el que igualmente puede aumentar o disminuir.

familia decide trasladarse a Santiago tendrá la información necesaria como para determinar cuales son los grupos de la canasta que debe considerar al momento de trasladarse y que inciden más fuertemente en la estructura del gasto mensual, saber en cuanto podría variar y así negociar una remuneración más equitativa.

Por lo tanto esta información es relevante para la toma de decisiones y para determinar una remuneración compensatoria ante un cambio de costo de vida. De esta forma se puede saber con certeza si su ingreso real ha variado con respecto a su situación inicial y si el nivel de bienestar basado en la canasta elegida ha variado ó se ha mantenido relativamente constante.

Ciudades	ICV 1999	ICV 2001
Antofagasta	89.00	92.82
Viña - Valparaíso	84.41	90.71
Santiago	100.00	100.00
Rancagua	87.42	89.22
Concepción	94.32	88.24
Puerto Montt	79.10	80.38

Conclusiones

Se puede concluir que el Costo de Vida en las principales Ciudades de Chile es distinto. Existen diferencias significativas en el índice entre una ciudad y otra, el que

puede llegar incluso a ser un 20%.

El Índice puede servir como herramienta profesional de gran utilidad para el ejecutivo o empresario al momento de determinar la remuneración o asignar mecanismos de incentivos ante un cambio de ciudad.

Además, de acuerdo a los resultados, existe motivación para trasladar ejecutivos desde Santiago a otra ciudad en pro de la regionalización, dado que se ven favorecidos en términos del costo de vida. Por el contrario, si un jefe de

En todo caso esta comparación sirve para tener una referencia y poder ver la evolución que han tenido el costo de vida en las ciudades seleccionadas.

Las ciudades que se consideraron en esa oportunidad para realizar la comparación son Antofagasta, Viña del Mar - Valparaíso, Santiago, Rancagua, Concepción y Puerto Montt.

Para comprender mejor la comparación hay que tener en cuenta que las variaciones que puede experimentar el índice dependen de dos

Tatiana Kutz S.
Ingeniero Comercial UDD
Investigadora CIEN
Profesora Universidad del Desarrollo

Grupos	Iquique	Antofagasta	La Serena	Viña Valparaíso	Santiago	Rancagua	Concepción	Temuco	Puerto Montt
Alimentos y Bebidas	96.74	101.94	91.80	97.68	100.00	90.85	98.81	92.10	95.01
Vivienda	102.72	117.86	113.82	105.78	100.00	102.6	100.19	107.83	110.64
Vestido y Calzado	88.52	92.53	86.44	98.53	100.00	87.42	101.41	89.49	87.87
Gastos de la Vivienda	84.21	100.49	83.06	95.75	100.00	92.38	88.56	86.00	81.78
Transporte	104.22	106.13	98.48	103.18	100.00	102.07	104.56	103.28	106.33
Comunicaciones	108.72	112.30	112.13	110.52	100.00	111.00	110.52	111.00	111.16
Enseñanza	62.20	74.25	67.95	73.71	100.00	83.07	74.03	66.93	58.36
Cuidados Personales	78.12	84.63	66.35	87.06	100.00	72.05	80.08	67.64	98.54
Recreación	45.49	59.40	48.13	59.36	100.00	46.20	62.80	48.71	35.88