

**RESUMEN:** La presente versión del Índice de Costo de Vida Ejecutivo en Regiones muestra que Santiago continúa siendo la ciudad más cara de Chile, seguida de las ciudades extremas del país. La excepción la presenta Iquique que, siendo ciudad extrema del país es la que presenta el menor costo de vida para un ejecutivo. Las razones que justifican esta posición son el bajo precio del Vestuario, Enseñanza y Alimentos y Bebidas. Cabe destacar que un factor que encarece las ciudades regionales es el relacionado a Comunicaciones.

## SANTIAGO LA MÁS CARA, IQUIQUE LA MÁS BARATA

Una de las variables que se consideran en el ámbito internacional para estudios de migración es el costo de vida de las ciudades. Se han realizado sofisticados modelos teóricos en donde el costo de vida es una variable necesaria para el análisis de éstos. Los individuos al tomar la decisión saben que de trasladarse de ciudad se evalúa si el salario se ajusta a las diferencias de costo de vida. Según James A. Kurre<sup>1</sup> "Las personas no están sujetas a la "ilusión monetaria", y saben que un 10% de un

aumento de salario ante el cambio de ciudad con un 10% de costo de vida más alto no representa un aumento del ingreso real."

En esta oportunidad se presenta un análisis de las diferencias de costo de vida en doce ciudades seleccionadas de Chile. Estas ciudades son Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar - Valparaíso, Santiago<sup>2</sup>, Rancagua, Concepción, Temuco, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas. Los resultados muestran que las ciudades más caras son,

### CONSEJO ASESOR

Pedro Arriagada  
 Hernán Büchi  
 Roberto Darrigrandi  
 William Díaz  
 Carlos Antonio Gómez  
 Cristián Larroulet  
 Olga Pizarro  
 Julio Salas

### DIRECTORA

María Cristina Betancour

### SUB DIRECTORA

Marcela Allue

### PATROCINADO POR



**Tabla 1**  
**INDICE DE COSTO DE VIDA 2004**

Ciudad	Ranking	2004 Lugar
Santiago	100.0	1º
Punta Arenas	87.6	2º
Coihaique	86.2	3º
Antofagasta	85.5	4º
Concepción	84.9	5º
Viña del Mar - Valparaíso	84.9	6º
Rancagua	83.0	7º
Puerto Montt	82.0	8º
La Serena	76.9	9º
Copiapó	76.1	10º
Temuco	75.9	11º
Iquique	75.0	12º

1.- Kurre, James. 2000. "Differences in the cost of living Across Pennsylvania 's 67 countries"

2.- Las comunas seleccionadas son Las Condes, Lo Barnechea, Vitacura y Providencia.

**Tabla 2**  
**INDICE POR GRUPO Y CIUDAD**

Grupos	Iquique	Antofagasta	Copiapó	La Serena	Viña del Mar - Valparaíso	Rancagua	Concepción	Temuco	Puerto Montt	Coyhaique	Punta Arenas	Santiago
Alimentos y Bebidas	93.4	102.2	93.4	97.7	99.3	95.6	92.1	92.1	94.0	103.7	123.8	100.0
Aseo Vivienda	101.1	100.6	101.9	97.5	99.4	99.6	99.4	106.3	99.3	110.3	113.9	100.0
Comunicaciones	106.4	106.4	107.0	102.8	106.0	102.8	105.2	107.8	150.4	177.3	104.3	100.0
Cuidado personales	94.2	84.6	90.8	81.6	92.2	83.9	99.3	86.2	73.7	88.3	105.5	100.0
Enseñanza	51.9	69.3	62.6	61.1	73.1	78.1	69.0	64.3	68.9	55.6	74.2	100.0
Entretención	85.1	87.2	84.3	75.9	80.4	61.2	88.3	67.2	70.2	68.1	98	100.0
Transporte	106.2	98.6	97.8	96.0	102.8	102.0	95.2	94.5	99.3	112.1	94.8	100.0
Vestuario	77.6	85.2	78.4	80.3	91.2	80.3	93.4	75.2	65.8	85.2	79.4	100.0
Vivienda	74.6	87.1	71.3	74.5	82.0	78.7	85.3	71.7	81.7	89.6	81.9	100.0

**“VESTUARIO Y VIVIENDA  
HACEN DE IQUIQUE UNA  
CIUDAD BARATA”.**



Santiago, Punta Arenas, Coyhaique y Antofagasta. Las ciudades intermedias son Concepción, Viña del Mar - Valparaíso, Rancagua y Puerto Montt y las más baratas son La Serena, Copiapó, Temuco e Iquique.

Se ha demostrado que el costo de vida es distinto en las ciudades en estudio. Esta información local puede ser utilizada, por ejemplo, por empresas para traslados de sus trabajadores, definir beneficios en programas de compensación, negociaciones de salario en caso del traslado de un ejecutivo o analizar la oferta de nuevos trabajos, y finalmente como incentivo para los nuevos emprendedores quienes al crear su propio negocio o instalar nuevas empresas siempre buscan el lugar que ofrece la mejor oportunidad para generar beneficios.

#### ANÁLISIS DE RESULTADOS

Las ciudades seleccionadas en el estudio se han clasificado en ciudades caras intermedias y baratas, de acuerdo con los resultados obtenidos. Como se puede apreciar en la tabla 1, la ciudad más cara es Santiago, a la cual se le ha asignado el índice 100<sup>3</sup>, luego le sigue Punta Arenas siendo un 12.4% más barata que Santiago. Iquique, de acuerdo a estos resultados es la ciudad más barata, existiendo una brecha de 25 puntos entre esta ciudad y la ciudad base.

La tabla 2 presenta la clasificación por grupos de estudio. A continuación se presenta una explicación de esta tabla.

#### LAS CIUDADES MÁS CARAS

Si el ejecutivo está pensando en trasladarse a Punta Arenas, Coyhaique o Antofagasta, debe tener en cuenta que estas ciudades son las que tienen un costo de vida más alto, siguiendo a Santiago.

Los grupos de la canasta que hacen que Santiago sea la ciudad más cara de Chile son Enseñanza, Vestuario y Vivienda. Cabe destacar que la Enseñanza está compuesta por el pago mensual de Educación básica - media y superior y por la matrícula de enseñanza básica - media y superior. Evidentemente existen diferencias de calidad en este ítem, que hacen que la capital sea afectada negativamente<sup>4</sup>.

En segundo lugar se encuentra Punta Arenas que es un 12.4% más barata que Santiago. Los grupos más caros son Alimentos y Bebidas (123.8), compuesto por abarrotes, frutas y verduras, Aseo de la Vivienda (113.9) y Cuidados personales (105.5).

El tercer lugar lo ocupa Coyhaique con 86.2 puntos. Los grupos Alimentos y Bebidas (103.7), Aseo de la Vivienda (110.3), Comunicaciones (177.3) y Transporte (112.1) presentan puntuaciones sobre la ciudad base, Santiago.

En cuarto lugar Antofagasta es un 14.5% más barata que en Santiago. El agua en esta ciudad es 15.6% más cara que en Santiago. Los grupos Alimentos y Bebidas, Aseo de la Vivienda y Comunicaciones son más caros en la capital de la segunda región con 102.2, 100.6 y 106.4 puntos respectivamente.

3.- Para facilitar la comparación, se considera la ciudad más cara, esto es, Santiago, como ciudad base (valor 100), en cada uno de los subíndices elaborados en base a los precios obtenidos en el estudio.

4.- Cualquier ajuste que se realice al respecto sería de carácter subjetivo, por lo que se prefiere no incorporarlo.

5.- Departamento entre 100 y 110 metros cuadrados, buen sector residencial.

## LAS CIUDADES INTERMEDIAS

En la clasificación de ciudades intermedias están Concepción, Viña del Mar - Valparaíso, Rancagua y Puerto Montt, las que son, en términos porcentuales, 15.08%, 15.13%, 17.0% y 18.0% más baratas que Santiago.

Concepción ocupa el quinto lugar en el ranking. El grupo Alimentos y Bebidas es un 7.9% más barato, Aseo de la Vivienda un 0.6%, Enseñanza 31%, Vivienda un 14.8% y Entretención un 11.7% más barato que en Santiago. Sólo el grupo Comunicaciones es un 5.2% más caro.

Viña del Mar - Valparaíso ocupa el 6º lugar en el estudio. El grupo Enseñanza es más barato que en Santiago en 26.9 puntos, Vestuario en 8.9 puntos, y Entretención es inferior a la ciudad base en 19.6 puntos.

Rancagua es la 7ª ciudad del ranking, siendo un 17% más barato que Santiago. Si el ejecutivo elige esta ciudad para vivir debe considerar que Alimentos y Bebidas es un 4.4% más barato, Cuidados Personales 16.6%, Enseñanza 22% y Vivienda un 21.4% más barato que Santiago.

Puerto Montt es un 18 % más barato que en Santiago. El grupo alimentos y Bebidas se encuentra 6 puntos bajo Santiago, Aseo de la Vivienda casi se equipara con la ciudad base pues sólo presenta una diferencia de 0.8 puntos menos, Cuidados Personales con 26.3 puntos menos, Enseñanza con 31.1 puntos menos y Vivienda con 18.32 puntos menos que la ciudad base.

## LAS CIUDADES MÁS BARATAS

Las ciudades más baratas son La Serena (9ª), Copiapó (10ª), Temuco (11ª) e Iquique (12ª).

La Serena es un 23.1% más barato que la ciudad base, ocupando el noveno lugar del ranking. El grupo Vivienda se encuentra 26 puntos bajo Santiago, así también Alimentos y Bebidas es un 2.3% inferior, Vestuario, Transporte y Enseñanza se encuentran 20, 4, 39 puntos bajo Santiago respectivamente. El valor de un arriendo es 32% inferior y la mensualidad universitaria un 31% más barato. Sin embargo, la electricidad es un 2% más cara que la ciudad base.

Copiapó es la décima ciudad del ranking y cuenta con bondades similares a las de La Serena. Esto es, la mensualidad de enseñanza básica y media es un 40% más barato, y el arriendo de un departamento un 34% inferior.

Temuco está 24 puntos bajo Santiago. En la capital de la novena región el grupo Alimentos y Bebidas está 8 puntos bajo la ciudad base, Enseñanza 36, Vivienda 28.3 puntos bajo la puntuación santiaguina.

Finalmente Iquique es la ciudad más barata de Chile. Ocupa el duodécimo lugar y es un 25% más barato que Santiago. En esta ciudad la Enseñanza es un 48% más barata, Alimentos y Bebidas 6.2% y Vestuario es un 22.43% más barato.

**Tabla 3**  
**PRECIOS DE ALGUNOS PRODUCTOS POR CIUDAD**

Ciudades	Agua	Arriendo <sup>5</sup>	Electricidad	Azúcar 1 kl	Pan 1 kl	Limón 1 kl	Bencina	Pasta Dental
Iquique	40.635	310.000	18.237	325	508	239	435	566
Antofagasta	56.658	360.000	17.172	359	708	258	449	694
Copiapó	26.764	307.000	16.566	427	533	176	460	625
La Serena	31.099	320.000	16.828	409	529	227	439	541
Viña del Mar - Valparaíso	35.724	358.000	15.983	400	610	168	442	555
Rancagua	27.493	348.000	15.894	394	414	207	439	541
Concepción	20.207	392.000	14.743	380	478	219	437	624
Temuco	24.154	316.000	16.221	394	524	195	446	454
Puerto Montt	35.955	351.000	19.005	396	542	238	446	615
Coyhaique	57.062	366.000	26.632	530	677	300	456	619
Punta Arenas	34.076	376.000	18.177	386	597	684	442	719
Santiago	22.097	468.000	16.527	394	524	317	429	640

**Tabla 4**  
**COMPARACIÓN ICV 2003 VS ICV 2004**

Lugar 2003	Ciudad	Ranking 2004	Lugar 2004
1	Santiago	100.0 =	1
4	Punta Arenas	87.6 ↑	2
2	Coyhaique	86.2 ↓	3
3	Antofagasta	85.5 ↓	4
6	Concepción	84.9 ↑	5
5	Viña del Mar - Valparaíso	84.9 ↑	6
7	Rancagua	83.0 =	7
9	Puerto Montt	82.0 ↑	8
10	La Serena	76.9 ↑	9
12	Copiapó	76.1 ↑	10
11	Temuco	75.9 =	11
8	Iquique	75.0 ↓	12

## ALGUNOS PRECIOS

La tabla 3 presenta algunos precios que se obtuvieron en la encuesta realizada para elaborar el presente índice.

En Punta Arenas se encuentra el grupo Alimentos y Bebidas como el más caro de las ciudades

encuestadas, siendo un 23.8% superior a Santiago. Es así como el 68.8% de los productos que componen el grupo Alimentos y Bebidas (48 productos) tienen los más altos precios en esta ciudad. Por ejemplo un litro de aceite llega a costar en promedio \$1008, 1 litro de leche entera \$544, 1 lechuga \$560, y 1 kilo

de papas \$491.

Con respecto al grupo Enseñanza, la ciudad más cara es Santiago. Los cuatro ítems que componen este grupo mostraron ser los más caros de la muestra. Por ejemplo la matrícula de enseñanza básica y media de los colegios seleccionados llega a costar en promedio \$294.204, y la mensualidad de enseñanza básica y media en promedio es \$171.331.

El ítem Vivienda está compuesto por el arriendo de un departamento, incluidos los servicios de agua, electricidad y gas. La ciudad más cara de este grupo es nuevamente Santiago. El valor promedio del arriendo de un departamento entre 100 y 110 metros cuadrados es de \$468.098, en comparación a otro de iguales características ubicado por ejemplo en Concepción, que llega a costar \$392.000 y en Iquique \$320.000. Por otra parte, una cuenta de agua de un consumo promedio de 48 m<sup>3</sup>, en Santiago cuesta en promedio \$22.097, en Iquique \$40.635 y en Coyhaique \$57.062. Igualmente, la

electricidad es más cara en Coyhaique. El consumo promedio de 249 kw., en Santiago cuesta \$16.527, mientras en Coyhaique cuesta \$26.632 y en Concepción \$14.743.

### COMPARACIÓN CON EL ICV2003

La comparación entre el ICV 2003 y el ICV2004 se presenta en tabla 4. En ella es posible observar que la ciudad de Punta Arenas acorta su brecha en relación a Santiago, pasando del cuarto al segundo lugar. Coyhaique, en tanto, que en el índice 2003 se presentaba en segundo lugar, en esta ocasión es la tercera ciudad más cara, aumentando su diferencia con la capital del país. Cabe destacar la ciudad de Iquique, que en este ranking aparece como la más barata, mientras en el anterior índice aparecía en 8° lugar. Las razones de este avance son que los grupos Alimentos y Bebidas, Aseo de la Vivienda, Enseñanza, Vestuario y Vivienda presentan menos diferencias con la capital nacional, Santiago.

## CONCLUSIONES

Mientras existan diferencias geográficas, diferencias en los indicadores económicos regionales, la posibilidad de que existan diferencias en el costo de vida van a estar presentes, ya que el equilibrio entre oferta y demanda de esta canasta va a ser distinto. Los cambios en la actividad económica provocan que el equilibrio vaya cambiando y que no sea el mismo si se compara el ICV de una ciudad de un año a otro.

De acuerdo al índice de costo de vida elaborado en este informe, Santiago continúa siendo la ciudad más cara de Chile, junto a las ciudades que se encuentran a los extremos del país. Una excepción la presenta Iquique, que siendo ciudad extrema, es la más barata de Chile. Los grupos Enseñanza, Vestuario y Vivienda determinan esta posición para aquella ciudad.

En general, los grupos Alimentos y Bebidas, y Vivienda son los grupos que marcan la diferencia entre las ciudades baratas y caras. Es de destacar, además, que el grupo Comunicaciones es más caro que en Santiago para todas las ciudades en estudio.

Si bien las diferencias entre las distintas ciudades de Chile siempre estarán presentes, cada región tiene oportunidades de desarrollo e inversión y ventajas comparativas que, teniendo en consideración las diferencias, es posible aprovechar de mejor forma por parte de emprendedores, empresarios y ejecutivos.

## NOTAS METODOLÓGICAS

1. Se entiende por Índice Costo de Vida como la diferencias de costos de una canasta de bienes y servicios valorada en las 12 ciudades mencionadas.
2. La canasta está compuesta por 9 grupos: Alimentos y Bebidas, Productos de Aseo para la Vivienda, Vestuario, Transporte, Comunicaciones, Entretención, Enseñanza y Cuidados Personales.
3. La encuesta de precios fue realizada en Noviembre de 2003.
4. El perfil del ejecutivo seleccionado corresponde a la caracterización socioeconómica ABC1.
5. Se seleccionaron colegios particulares de cada ciudad, universidades tradicionales y privadas, grandes tiendas y tiendas céntricas, acorde a la clasificación socioeconómica elegida.
6. Se ha aplicado test para variables no parámétricas, por lo que con  $p=0.01$  se puede afirmar que existen diferencias significativas en los grupos mencionados en el análisis.
7. Los grupos de la canasta han sido comparados con Santiago (base = 100).