



RESUMEN: El Índice de Costo de Vida en Ciudades es un estudio elaborado anualmente por el Centro de Investigación en Empresas y Negocios (CIEN) de la Facultad de Economía y Negocios (FEN) de la Universidad del Desarrollo (UDD). Los principales resultados para este año son los siguientes:

- Santiago sigue siendo la ciudad que presenta un costo de vida más alto para un ejecutivo ABC1.
- La diferencia entre Santiago y la ciudad más barata se incrementó en un punto con respecto a la medición del año pasado, llegando a 30.12.
- Talca resultó ser la ciudad más barata, desplazando a Copiapó, la que tradicionalmente ha ocupado los últimos puestos del ranking.
- Viña del Mar - Valparaíso muestra un encarecimiento debido a que se ha ido acercando a la ciudad base progresivamente durante los últimos tres años.
- La Serena saltó del lugar 11° al 7° aumentando en 4 puestos su ubicación.

CONSEJO ASESOR

Pedro Arriagada

Hernán Büchi

Carlos Cáceres

Roberto Darrigrandi

William Díaz

Tomás Flores

Cristián Larroulet

Julio Salas

COORDINADORA

Catalina Lamarca

ASISTENTE DE INVESTIGACIÓN

Andrea Chagra B.

PATROCINADO POR



SANTIAGO LA MÁS CARA, TALCA LA MÁS BARATA

Según el Índice de Costo de Vida en Ciudades, realizado por el Centro de Investigación en Empresas y Negocios (CIEN) de la Facultad de Economía y Negocios (FEN) de la Universidad del Desarrollo (UDD), Talca resultó ser la ciudad más barata y Santiago la más cara según el último estudio de costo de vida.

Es primera vez que Talca ingresa en el ranking adjudicándose el lugar N° 13, donde existe una diferencia de 30% aproximadamente entre esta ciudad y Santiago. Talca desplazó a Copiapó, que

tradicionalmente ha ocupado los últimos puestos del ranking en mediciones anteriores. Sin embargo, la diferencia entre Copiapó y la ciudad base se ha mantenido relativamente constante con 29 puntos. Así lo demuestran los resultados del último Índice.

Las ciudades que ascendieron de puesto fueron: Punta Arenas, siendo la segunda más cara, Viña del Mar - Valparaíso, Rancagua, La Serena y Copiapó. Y las que experimentaron un descenso fueron: Antofagasta, pasando del 2° lugar al 3°, Concepción, Coyhaique, Puerto Montt, Temuco, e Iquique.

Tabla N° 1: ÍNDICE DE COSTO DE VIDA 2007
Ciudad Base: Santiago (=100)

Lugar 2006	Ciudades	ICV2007
01	Santiago ¹	100,0
02	Punta Arenas	82,26
03	Antofagasta	82,10
04	Viña del Mar - Valparaíso	81,72
05	Concepción	81,34
06	Rancagua	77,67
07	La Serena	77,60
08	Coyhaique	76,80
09	Puerto Montt	76,51
10	Temuco	75,00
11	Iquique	70,74
12	Copiapó	70,65
13	Talca	69,88

1.- Para el caso de Santiago se han considerado las comunas de Providencia, Vitacura, Lo Barnechea y Las Condes.

Tabla N° 2: ÍNDICE POR GRUPO

Ciudades	Alimentos y bebidas	Aseo Vivienda	Comunicaciones	Cuidados Personales	Enseñanza	Entretención	Transporte	Vestuario	Vivienda
Iquique	65,6	104,2	112,4	75,9	56,9	81,5	93,6	72,9	72,0
Antofagasta	86,5	104,1	107,9	73,5	63,8	80,3	96,6	78,0	89,3
Copiapó	77,6	105,1	110,4	62,1	50,9	81,3	96,9	61,5	74,6
La Serena	80,4	103,6	106,9	73,3	65,0	81,3	96,3	85,9	77,1
Viña - Valpo	85,3	92,0	112,1	83,4	71,8	96,3	99,1	96,9	78,0
Santiago	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Rancagua	81,8	106,8	111,3	83,6	77,6	78,0	92,5	85,6	67,7
Talca	81,9	129,4	111,9	83,3	56,4	77,0	89,0	64,5	65,8
Concepción	83,3	106,8	121,6	102,4	66,7	90,8	93,5	88,7	81,5
Temuco	76,9	106,9	108,8	87,9	62,1	89,2	91,3	74,3	75,0
Puerto Montt	82,2	106,2	82,4	79,3	66,2	82,5	94,5	76,4	76,4
Coyhaique	85,9	106,5	196,6	79,9	60,0	65,5	91,0	76,5	72,4
Punta Arenas	94,72	103,85	90,78	109,23	69,05	95,22	90,5	93,3	80,1

RESULTADOS GENERALES

La tabla N°1 muestra los resultados del ranking del Índice de Costo de Vida de las ciudades, los que son concluyentes. Santiago sigue siendo la ciudad más cara para un ejecutivo que pertenece al segmento socioeconómico ABC1. Esto se debe por las diferencias de tamaño de mercados, número de habitantes, ingreso por habitante, por mencionar algunas variables.

RESULTADOS POR CIUDAD

A continuación se presenta un análisis más detallado por ciudad acerca de las diferencias de costo medido a través del índice. Para una mejor comprensión, las ciudades se han clasificado en Caras, Intermedias y Baratas.

Ciudades Caras

Dentro de las ciudades caras están Santiago, Punta Arenas, Antofagasta, Viña del Mar - Valparaíso y Concepción, cuyas diferencias comparadas con la ciudad base son 17.74, 17.9, 18.28, 18.66 puntos. Esto significa que Santiago es en promedio 18% más caro que el grupo de las ciudades caras.

• Santiago (100)

Los grupos de la canasta que hacen que Santiago sea la ciudad más cara son enseñanza, vestuario, y vivienda. Es necesario señalar que el grupo enseñanza está compuesto por el pago mensual de enseñanza básica - media y superior y matrícula de enseñanza básica media y superior.

• Punta Arenas (82.26)

El grupo Vivienda, que considera arriendo y gastos básicos como electricidad y agua es un 20% más barato que en Santiago. El grupo vestuario es un 7% menor que la ciudad base y enseñanza es casi un 30% más barato que Santiago. El grupo alimentos y bebidas es 5 puntos menor que

Santiago y aseo de la vivienda es un 4 % más caro en Punta Arenas.

• Antofagasta (82.10)

En la tercera ciudad del ranking, el grupo vivienda es un 11% más barato que la ciudad base, donde el precio de un arriendo de departamento en términos porcentuales es un 24% más bajo. En el grupo enseñanza la diferencia alcanza los 36 puntos, muy similar al año anterior (39 puntos). Alimentos y bebidas tiene una diferencia de sólo 14 puntos con el mismo grupo medido en Santiago.

• Viña del Mar - Valparaíso (81.72)

El grupo enseñanza que comprende matrícula y mensualidades de enseñanza básica, media y superior alcanza una diferencia de 28 puntos. El grupo vivienda alcanza una diferencia de 22 puntos bajo la ciudad capitalina. Para el grupo vestuario la brecha no es tan amplia, sólo son 3 puntos abajo. Para transporte, la diferencia es de 1 punto, quedando bajo los 100 de Santiago.

• Concepción (81.34)

En la quinta ciudad del ranking, el grupo alimentos y bebidas, compuesto principalmente por abarrotes, frutas y verduras y carnes es un 17% más barato que en Santiago. Comunicaciones es un 22% más caro, enseñanza es un 33% más barato y vivienda es sólo un 18% más barato.

Ciudades Intermedias

En este grupo se encuentran Rancagua (77.67), La Serena (77.60), Coyhaique (76.80), Puerto Montt (76.51) y Temuco (75.0). En promedio Santiago es un 23.3% más caro que el grupo de las ciudades Intermedias.

• Rancagua (77.67)

Los grupos más caros comparados con la ciudad base son aseo de la vivienda, comunicaciones con 107 y 111 puntos respectivamente. Los

“LOS PRIMEROS FORMANDO EMPRENDEDORES”

más baratos son alimentos y bebidas, donde el subgrupo de frutas y verduras es un 12% más barato que Santiago. Para el grupo enseñanza, la diferencia que existe entre Rancagua y Santiago es de 22 puntos y vivienda tiene una diferencia de 32%.

• La Serena (76.07)

La Serena ocupa el 7° lugar del ranking. El grupo alimentos y bebidas está 20 puntos bajo la ciudad base. En cambio aseo de la vivienda y comunicaciones se encuentra por sobre Santiago con 104 y 107 puntos respectivamente. Enseñanza se encuentra con 35 puntos bajo y vestuario con 14.

• Coyhaique (76.80)

El grupo alimentos y bebidas se encuentra con 86 puntos. Los Grupos aseo de la vivienda y comunicaciones están con 106 y 197 puntos respectivamente y ambos por sobre la ciudad base. Los grupos transporte y vestuario se encuentran con 9 y 24 puntos menos que Santiago.

• Puerto Montt (76.51)

En Puerto Montt la enseñanza es un 34% más barata que en Santiago, transporte 6% más barato y vivienda un 24% más barato. El grupo alimentos y bebidas es casi un 18% más barato que Santiago.

• Temuco (75.0)

El grupo enseñanza muestra una diferencia de 38 puntos. El grupo vivienda alcanza una diferencia de 25 puntos bajo la ciudad capitalina. Para el grupo vestuario, la diferencia es de 26 puntos abajo. Para transporte, la diferencia es de 9 puntos, quedando bajo los 100 de Santiago.

Ciudades Baratas

En este grupo están Copiapó, Iquique y Talca. La diferencia promedio entre Santiago y las ciudades baratas está en torno al 29,5%

• Iquique (70.74)

El grupo que se encuentra por sobre Santiago es Comunicaciones con 112 puntos y aseo de la vivienda con 104. Los demás grupos de la canasta están por debajo de la ciudad base. Por ejemplo alimentos y bebidas, enseñanza y vivienda se encuentran con 66, 57, y 72 puntos respectivamente.

• Copiapó (70.65)

Vestuario, alimentos y bebidas, y enseñanza se encuentran con 61, 78, 51 puntos bajo la ciudad base. Transporte es más barato que Santiago con 97 puntos. Comunicaciones tiene 110 puntos, quedando 10 puntos sobre Santiago.

• Talca (69.88)

Es la última ciudad del ranking. Los grupos que benefician este lugar son alimentos y bebidas con 82 puntos, enseñanza con 56 puntos, transporte con 88 puntos y vivienda con 66 puntos.

Tabla N° 3: PRECIOS DE ALGUNOS PRODUCTOS POR CIUDAD

Ciudades	1 kg. Pan	1 kg. Carne vacuno	Agua	Electricidad	1 kg. Tomates	Arriendo Depto.
Iquique	737	5467	47.091	17.538	603	327.857
Antofagasta	702	5822	67.314	16.797	569	410.000
Copiapó	515	4993	34.075	21.108	549	353.333*
La Serena	508	5725	36.883	21.937	794	366.000
Viña - Valpo.	622	6820	32.386	18.865	727	380.000
Santiago	639	7090	28.458	19.640	547	542.083
Rancagua	574	5918	31.493	19.632	617	318.333
Concepción	652	6147	30.388	23.314	672	395.556
Temuco	524	5747	25.855	19.931	699	364.167
Puerto Montt	527	5985	43.761	23.401	557	354.286
Coyhaique	590	4732	63.209	31.415	898	300.000*
Punta Arenas	596	5560	37.957	22.361	886	408.333*
Talca	576	6163	3.2005	19.632	756	307.500

Observaciones: Los precios tomados en noviembre de 2006.

* Arriendo de departamentos o casas con similares características.

Tabla N° 4: VARIACIÓN ICV 2007 RESPECTO ICV 2006

Ciudades	Variación ICV2007 respecto ICV2006	Lugar 2007	Lugar 2006	Lugar 2005	Lugar 2004	Lugar 2003
Santiago	=	1	1	1	1	1
Antofagasta	↓	3	2	3	4	3
Punta Arenas	↑	2	3	2	2	4
Concepción	↓	5	4	5	5	6
Viña del Mar - Valparaíso	↑	4	5	6	6	5
Coyhaique	↓	8	6	8	3	2
Rancagua	↑	6	7	4	7	7
Puerto Montt	↓	9	8	9	8	9
Temuco	↓	10	9	7	11	11
Iquique	↓	11	10	10	12	8
La Serena	↑	7	11	11	9	10
Copiapó	=	12	12	12	10	12

Tabla N° 5: EVOLUCIÓN DE LA SEGUNDA CIUDAD MÁS CARA Y LA MÁS BARATA VS. SANTIAGO

	2007	2006	2005
Ciudad base	Santiago (100)	Santiago (100)	Santiago (100)
2° ciudad más cara	Punta Arenas (82,26)	Antofagasta (84,17)	Punta Arenas (83,91)
La más barata	Talca (69,88)	Copiapó (70,95)	Copiapó (69,85)

RESULTADOS POR GRUPOS Y PRECIOS

El grupos alimentos y bebidas es más caro en Santiago (100), seguido de Punta Arenas (95). Comunicaciones es más caro en Coyhaique (197), La Serena e Iquique con 107 y 112 puntos en ambos casos. Enseñanza en la ciudad base es más caro que en el resto de las ciudades encuestadas (100), seguida de Rancagua (78) y Viña del Mar (72). Vestuario es más caro en Santiago (100) al igual que vivienda (100). El subgrupo frutas y

verduras es más caro en los supermercados de Punta Arenas, Concepción y Santiago, y más barato en Rancagua, Copiapó, y Temuco.

Algunos Precios

La cuenta de electricidad en Iquique alcanzó un valor de \$17.538, en cambio en Concepción el valor ascendió a \$23.314. Arrendar un departamento en Santiago puede costar en promedio \$540.000, en cambio uno de similares características en Viña del

Mar - Valparaíso cuesta \$380.000 y en Iquique \$327.000.

Un kilo de carne de vacuno en Punta Arenas tuvo un valor de \$5.560 y en Santiago alcanzó los \$7.090. Un kilo de naranjas en Temuco costó \$509 y en La Serena \$334.

En el caso de la enseñanza, la mensualidad de enseñanza básica y media alcanzó los \$208.000 en promedio en Santiago, en cambio en Antofagasta fue de \$116.000. Para la enseñanza superior el arancel mensual fue de \$130.000 en Antofagasta y \$180.000 en la ciudad base.

La bencina en Coyhaique llegó a \$614 el litro (siendo la más alta) y \$583 en La Serena siendo la más baja de todas las ciudades encuestadas.

Un kilo de pan es más caro en Iquique con \$737 y más barato en Copiapó llegando a los \$515.

ANÁLISIS COMPARATIVO CON RESPECTO AL AÑO ANTERIOR

Santiago mantiene el mismo lugar. Punta Arenas, Viña del Mar-Valparaíso, Rancagua, Copiapó y La Serena subieron de lugar en el ranking. Por otro lado Antofagasta, Concepción, Coyhaique, Puerto Montt, Temuco e Iquique bajaron de ubicación, si se compara con el Índice de Costo de Vida 2006. Los cambios de lugar en el ranking se deben a

variaciones en los precios tanto en la ciudad base, como en el resto de las ciudades. Además hay que considerar el ingreso de la nueva ciudad al ranking (Talca).

La brecha entre Punta Arenas y Santiago el año anterior fue de 15.97 puntos (ICV2006) y en este estudio es de 17.74, por lo que en términos de puntuación ha experimentado un incremento. En el caso de Antofagasta el año 2005 y 2006 experimentó un ascenso, salvo en el ICV2007 donde cae al tercer lugar, es así, como en 2005 ocupó el 3º lugar y en 2006 el 2º, volviendo ahora al tercer lugar (Ver tabla N° 4). El caso de Viña del Mar - Valparaíso ha ido experimentando un encarecimiento relativo. Como se puede apreciar en la Tabla N° 4 el año 2005 ocupó el 6º lugar, el año 2006 el 5º lugar y este año el 4º.

Por otra parte si analizamos los resultados de los últimos tres años podemos ver que la brecha que existe entre Santiago y la segunda ciudad más cara ha estado en torno al 16% y la diferencia entre la ciudad base y la más barata ha estado en torno al 30%. Por lo tanto, se puede concluir que en los últimos tres años los límites han estado entre las cifras antes mencionadas, dato que puede ayudar a proyectar mejor un cambio del ingreso ante un cambio de ciudad. (Ver tabla N° 5).

CONCLUSIÓN

1. De acuerdo al Índice de Costo de Vida elaborado en este informe, la brecha entre Santiago y Talca es aproximadamente de un 30%, ciudad que desplazó a Copiapó, la más barata según ICV2006 e ICV2005. Sin embargo, esta última ciudad e Iquique le siguen muy de cerca en el ranking, por lo que se podría hablar de las tres ciudades más baratas. Estas diferencias tienen su explicación en variables como el tamaño de la población, densidad poblacional e ingreso per cápita. Las variables mencionadas inciden sobre el tamaño de la oferta y la demanda en cada ciudad.
2. Viña del Mar - Valparaíso en los últimos tres años se ha encarecido. Esto se ve reflejado ya que su posición en el ranking se ha acercado a la ciudad base paulatinamente.
3. Por otro lado el sector productivo puede ver con mejores ojos otras ciudades ya que sus costos pueden verse favorecidos al decidir instalar una planta en una ciudad que no sea Santiago. Por lo anterior los datos proporcionados pueden llegar a servir de incentivo para el empresario que está pensando donde abrir nuevas operaciones.

NOTAS METODOLÓGICAS

1. Se entiende por costo de vida el costo de una canasta de bienes y servicios medidas en las 13 ciudades seleccionadas: Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar - Valparaíso, Santiago, Rancagua, Talca (la que por primera vez ingresa al ranking), Concepción, Temuco, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas. Las canastas valoradas se llevan a un índice donde se toma a Santiago como ciudad base = 100.
2. La canasta está compuesta por 9 grupos: alimentos y bebidas, aseo de la vivienda, comunicaciones, cuidados personales, enseñanza, entretenimiento, transporte, vestuario y vivienda.
3. La encuesta fue realizada en Noviembre de 2006. Se aplicó encuesta en terreno y telefónica.
4. El perfil del ejecutivo elegido corresponde a la caracterización socioeconómica ABC1.
5. En cada ciudad se seleccionaron tiendas por departamentos céntricas, supermercados, colegios particulares no subvencionados y universidades tradicionales y privadas, lugares acordes con la clasificación socioeconómica.
6. Se ha aplicado un test estadístico para variables no paramétricas, con $p=0.01$.