

INFORME CIEN

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN EMPRESAS Y NEGOCIOS

RESUMEN: El Índice de Costo de Vida en Ciudades es un estudio elaborado anualmente por el Centro de Investigación en Empresas y Negocios (CIEN) de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad del Desarrollo. Los principales resultados para este año son:

- Santiago es la ciudad más cara para un ejecutivo. La más barata resultó ser Copiapó por segundo año consecutivo.
- Antofagasta se ha encarecido en los últimos tres años situándose en el segundo puesto, al igual que Concepción que subió en el ranking llegando al cuarto lugar. Punta Arenas sin embargo, descendió al tercero.
- Iquique y La Serena mantienen sus lugares dentro del grupo de las más baratas.

SANTIAGO LA MÁS CARA, COPIAPÓ LA MÁS BARATA

Las variables como tamaño de la población, densidad poblacional, ingreso per cápita, entre otros, inciden directamente sobre el costo de vida de una ciudad, según estudios empíricos que se han realizado al respecto¹. En ese sentido, cada ciudad muestra un conjunto de variables muy distintas una de otras. Esto explica las diferencias en el costo de vida de cada ciudad, lo que queda demostrado en el presente estudio.

Al analizar los resultados, se puede apreciar que la ciudad más cara continúa siendo Santiago (1^º), seguida de Antofagasta (2^º), Punta Arenas

(3^º) y Concepción (4^º). Dentro de las ciudades intermedias están Viña del Mar - Valparaíso (5^º) que subieron un puesto y Rancagua que pasó del 4^º al 7^º lugar. En el grupo de las ciudades más baratas están Temuco, variando su posición del 7^º al 9^º lugar, seguido de Iquique (10^º), La Serena (11^º) y Copiapó (12^º) las que mantienen sus puestos, si se compara con los resultados del año anterior.

El aumento en la actividad económica de las regiones a las que pertenecen ciudades como Antofagasta se ha transformado en un aumento en

CONSEJO ASESOR

Pedro Arriagada

Hernán Büchi

Carlos Cáceres

Roberto Darrigrandi

William Díaz

Tomás Flores

Cristián Larroulet

Julio Salas

DIRECTORA

Vesna Mandakovic

ASISTENTE DE INVESTIGACIÓN

Massiel Guerra G.

PATROCINADO POR



CENTRO FORMACIÓN EJECUTIVOS



Cuadro N° 1: ÍNDICE DE COSTO DE VIDA - 2006

Lugar 2006	Ciudades	ICV2006
01	Santiago	100,0
02	Antofagasta	84,17
03	Punta Arenas	84,03
04	Concepción	83,83
05	Viña del Mar - Valparaíso	83,72
06	Coyhaique	81,89
07	Rancagua	81,75
08	Puerto Montt	81,14
09	Temuco	77,99
10	Iquique	75,46
11	La Serena	74,87
12	Copiapó	70,95

■ Caras ■ Intermedias ■ Baratas

1.- Cebula, Richard." 1983. "Geographics living- Cost differentials" pags. 3:87-92 - Diaz, R., Pardo, A. Meller, P. Agosto, 2002. "Análisis Económico-Descriptivo de la Regiones Chilenas". Documento de trabajo Centro de Economía Aplicada.

Cuadro N° 2: ÍNDICE POR GRUPOS

Ciudades	Alimentos y bebidas	Aseo Vivienda	Comunicaciones	Cuidados Personales	Enseñanza	Entretención	Transporte	Vestuario	Vivienda
Santiago	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Antofagasta	91,08	98,31	121,57	79,74	61,20	84,58	96,79	74,35	95,44
Punta Arenas	100,34	112,88	118,31	114,40	67,95	112,71	94,28	87,00	81,07
Concepción	89,19	98,56	119,94	96,41	66,46	91,80	94,45	77,08	88,71
Viña del Mar Valparaíso	92,59	100,05	128,02	91,09	71,00	103,67	102,66	96,99	78,63
Coyhaique	90,99	114,54	200,90	91,78	51,19	91,50	107,34	91,30	83,37
Rancagua	91,70	111,70	114,15	80,75	77,51	78,38	103,16	82,02	73,68
Puerto Montt	90,15	102,30	102,96	88,77	66,80	81,66	97,09	77,33	83,52
Temuco	86,51	112,26	115,79	91,25	61,13	81,66	93,96	77,08	79,54
Iquique	91,10	96,71	118,56	79,58	56,00	81,11	95,36	66,76	77,99
La Serena	92,90	110,42	128,02	79,86	55,48	84,19	102,66	83,90	71,75
Copiapó	85,43	112,94	116,44	73,22	56,15	90,54	102,30	67,85	71,75

los precios. Lo mismo se puede decir de Concepción y Viña del Mar - Valparaíso, donde existe un incremento en la actividad económica referida al último trimestre de 2005².

El presente estudio analiza nueve grupos de una canasta de bienes y servicios y considera a Santiago³ como base 100. Además solo considera precios de bienes y servicios con ciertas características específicas para conseguir homogeneidad en la toma de precios pero no otros factores como la calidad.

Finalmente, este estudio puede servir de gran ayuda a las empresas que tengan filiales en otras regiones del país y que deban trasladar a ejecutivos, ya que otorga información acerca de las diferencias de costos entre ciudades, ayudando a determinar compensaciones o rentas acordes a la realidad de cada lugar. Además, puede servir de incentivo para nuevos empresarios, ya que estas diferencias de costos pueden representar una oportunidad de nuevos negocios en regiones.

RESULTADOS GENERALES

El Cuadro N°1 muestra los resultados generales del estudio. Aquí se puede apreciar que Santiago es la primera del ranking. El segundo lugar lo ocupa Antofagasta, existiendo una brecha de 15.83 puntos con la ciudad base. Con respecto a Copiapó existe una diferencia de 29% con respecto a la ciudad más cara.

RESULTADOS POR CIUDAD

A continuación se presenta un análisis más detallado por ciudad acerca de las diferencias de costo medido a través del índice. Para una mejor comprensión, las ciudades se han clasificado en Caras, Intermedias y Baratas.

Ciudades Caras

Dentro de este grupo se encuentran Santiago, Antofagasta, Punta Arenas y Concepción, donde las diferencias que existen comparadas con la ciudad base son 15.83, 15.97 y 16.17 puntos respectivamente.

• Santiago (100)

Los grupos de la canasta que hacen que Santiago sea la ciudad más cara son enseñanza, vestuario, y vivienda. Es necesario señalar que el grupo enseñanza, está compuesto por el pago mensual de enseñanza básica - media y superior y matrícula enseñanza básica media y superior.

• Antofagasta (84.17)

En la segunda ciudad del ranking el grupo vivienda es un 4.5% más barato que en la ciudad base, donde el precio de un arriendo de departamento en términos porcentuales es un 18% más bajo. En el grupo enseñanza la diferencia alcanza los 39 puntos. Alimentos y bebidas tiene una diferencia de solo 9 puntos con el mismo grupo medido en Santiago.

• Punta Arenas (84.03)

El grupo alimentos y bebidas es 0.34 puntos mayor que en Santiago, donde incide fuertemente el subgrupo abarrotos, siendo aproximadamente un 18% más caro que en la ciudad base. Aseo de la vivienda es un 12.8 % más caro. Los grupos que son más baratos que Santiago son enseñanza, con 67.95 puntos, transporte con 94.28 puntos, vestuario con 87 puntos y vivienda con 81.07 puntos.

• Concepción (83.83)

En la cuarta ciudad del ranking el grupo alimentos y bebidas, compuesto principalmente por abarrotos, frutas, verduras y carnes es un 10%

2.- INACER, trimestre octubre - diciembre 2005.

3.- Para el caso de Santiago se han considerado las comunas de Providencia, Vitacura, Lo Barnechea y Las Condes.

“LOS PRIMEROS FORMANDO EMPRENDEDORES”

más barato que en Santiago, comunicaciones es un 20% más caro, enseñanza es un 34% más barato y vivienda es solo un 11% más barato.

Ciudades Intermedias

En esta clasificación están Viña del Mar - Valparaíso (5º), Coyhaique(6º), Rancagua(7º) y Puerto Montt (8º).

Cuadro N° 3: PRECIOS POR CIUDAD

Ciudades	Pan	Carne de vacuno	Agua	Electricidad	Arriendo	Arancel Mensual Colegio
Iquique	649	6.366	54.591	19.865	320.000	95.323
Antofagasta	722	5.760	63.482	16.150	410.000	102.776
Copiapó	555	5.323	32.130	19.611	272.667	87.454
La Serena	532	6.995	36.669	20.989	300.000	93.150
Viña del Mar Valparaíso	647	6.249	31.863	17.189	350.000	129.638
Rancagua	532	6.726	31.570	19.299	320.000	119.321
Concepción	592	6.657	27.996	18.519	405.000	117.476
Temuco	476	6.559	24.188	20.638	364.000	108.120
Puerto Montt	489	6.259	43.213	24.113	358.000	125.734
Coyhaique	590	4.990	59.425	27.950	336.000	-
Punta Arenas	587	4.963	36.474	21.430	380.000	123.984
Santiago	591	7.612	27.296	17.366	500.000	206.146

Observaciones: - Coyhaique no existen colegios con las características consideradas.
- Precios tomados en Noviembre de 2005.

• Viña del Mar - Valparaíso (83.72)

El grupo vivienda, compuesto por arriendo de departamento y servicios básicos como agua, electricidad y gas, alcanza una diferencia de 21 puntos bajo la ciudad capitalina.

Para el grupo vestuario la brecha no es tan grande, solo 3 puntos abajo. Para transporte, la diferencia es de 2.66 puntos, quedando por sobre los 100 de Santiago.

• Coyhaique (81.89)

Los grupos que están por sobre la ciudad base son aseo de la vivienda con 114.5 puntos, comunicaciones con 200.9 y cuidados personales con 105.2.

En cambio enseñanza tiene una diferencia porcentual de 49 puntos (explicado principalmente por la poca oferta de educación de enseñanza básica y media del sistema privado), entretenimiento con 94 puntos y vivienda con 83 puntos.

• Rancagua (81.75)

Los grupos más caros comparados con la ciudad base son aseo de la vivienda, comunicaciones, y transporte con 112, 114, 103 puntos respectivamente.

Los más baratos son alimentos y bebidas, donde el subgrupo de frutas y verduras es un 16% más barato que Santiago. Para el grupo enseñanza, la diferencia que existe entre Rancagua y Santiago es de 23 puntos y vivienda tiene una diferencia de 26%.

• Puerto Montt (81.14)

En esta ciudad la enseñanza es un 33% más barata que en Santiago, transporte 3% más caro y vivienda un 16% más barato. El grupo alimentos y bebidas es casi un 10% más barato que Santiago.

Ciudades más baratas

En esta categoría se ubican Iquique (10º), La Serena(11º), y Copiapó (12º). Se integra Temuco ocupando el 9º puesto y asciende Puerto Montt ocupando el 8º lugar, como se mencionó anteriormente.

• Temuco (77.99)

En Temuco arrendar un departamento es un 27% más barato que en Santiago. El arancel de Enseñanza media y básica en promedio es un 47% más barato que en la ciudad base y

el grupo transporte es un 6% más barato en tanto que alimentos y bebidas se encuentra 14 puntos bajo.

• Iquique (75.46)

El grupo que se encuentra por sobre Santiago es Comunicaciones con 118.56 puntos. Los demás grupos de la canasta están por debajo de la ciudad base. Por ejemplo, alimento y bebidas, aseo de la vivienda, enseñanza y vivienda se encuentran con 91, 97, 56 y 78 puntos respectivamente.

• La Serena (74.87)

Alimentos y bebidas es un 7% más barato. En cambio, aseo de la vivienda y comunicaciones se encuentra por sobre Santiago con 110.42 y 128 puntos respectivamente. Enseñanza se encuentra con 45 puntos menos y vestuario con 16.

• Copiapó (70.95)

Vestuario, alimentos y bebidas, y enseñanza se

encuentran con 68, 85, 56 puntos bajo la ciudad base. Transporte es más caro que Santiago con 102.30 puntos, al igual que comunicaciones siendo 16% más caro.

RESULTADOS POR GRUPOS Y PRECIOS

El grupos alimentos y bebidas es más caro en Punta Arenas (100.34), seguido de Santiago (100). Comunicaciones es más caro en Coyhaique (200.90), La Serena e Iquique con 128 puntos en ambos casos. Enseñanza en la ciudad base es más caro que en el resto de las ciudades encuestadas(100), seguida de Rancagua (77.51) y Viña del Mar (71). Vestuario es más caro en Santiago (100) al igual que vivienda(100). El subgrupo frutas y verduras es más caro en los supermercados de Santiago y Punta Arenas y más barato en Copiapó, donde la diferencia alcanza el 30%.

Cuadro N° 4: VARIACIÓN ICV 2006 RESPECTO ICV 2005 Y AÑOS ANTERIORES

Ciudades	Variación ICV2006 respecto ICV2005	Lugar 2006	Lugar 2005	Lugar 2004	Lugar 2003
Santiago	=	1	1	1	1
Antofagasta	↑	2	3	4	3
Punta Arenas	↓	3	2	2	4
Concepción	↑	4	5	5	6
Viña del Mar - Valparaíso	↑	5	6	6	5
Coyhaique	↑	6	8	3	2
Rancagua	↓	7	4	7	7
Puerto Montt	↑	8	9	8	9
Temuco	↓	9	7	11	11
Iquique	=	10	10	12	8
La Serena	=	11	11	9	10
Copiapó	=	12	12	10	12

Algunos precios

Arrendar un departamento en Santiago puede costar en promedio \$500.000, en cambio uno de similares características en Concepción cuesta \$405.000 y en Iquique \$320.000. Un kilo de azúcar en Punta Arenas tiene un valor de \$623 y en Santiago alcanza solo los \$383. Un kilo de naranjas en Rancagua cuesta \$397 y en Coyhaique \$426. En el caso de la enseñanza, la mensualidad de enseñanza básica y media alcanza los \$200.000 en promedio en Santiago, mientras que en Puerto Montt, es de \$125.000. Para la enseñanza superior el arancel mensual es de \$120.000 en Iquique y \$179.000 en la ciudad base. La bencina en Coyhaique llegó \$615 el litro (siendo la más alta) y \$590 en Iquique siendo la más baja de todas las ciudades encuestadas.

La cuenta de agua en Iquique alcanza un valor de \$54.591 en cambio en Concepción el valor asciende a \$27.996 (considerando 48 metros cúbicos). Con respecto a la electricidad el valor más alto lo tiene Coyhaique con \$27.950. En cambio en Santiago, alcanza los \$17.366. Un kilo de pan es más caro en Antofagasta con \$722 y más barato en Rancagua llegando a los \$532.

ANÁLISIS COMPARATIVO CON RESPECTO AL AÑO ANTERIOR

Santiago mantiene el mismo lugar al igual que Iquique, La Serena y Copiapó. Por otro lado Antofagasta, Concepción, Viña del Mar - Valparaíso, Coyhaique y Puerto Montt subieron de lugar en el ranking. Punta Arenas, Rancagua, y Temuco bajaron de ubicación, si se compara con el Índice de Costo de Vida 2005. Los cambios en de lugar en el ranking se debe a variaciones en los precios tanto en la ciudad base, como en resto de las ciudades.

La brecha entre Punta Arenas y Santiago el año anterior fue de 16 puntos (ICV 2005) y en este estudio es de 15.97, por lo que en términos de puntuación se ha mantenido relativamente constante, dado el descenso experimentado. En el caso de Antofagasta en los últimos años ha ido subiendo de lugar. En el año 2004 ocupó el 4º lugar, el 2005 el 3º lugar, y ahora el 2º, por lo que se puede deducir que es una ciudad que ha ido encareciendo relativamente sus precios (Ver Cuadro N° 4). La misma conclusión se puede obtener de Concepción, dado que sus lugares en el ranking se han ido acercando a la base, a través del los últimos años.

CONCLUSIÓN

1. Las diferencias en el costo de vida son el reflejo de las diferencias que existen entre, tamaño de la población, ingreso per cápita, actividad económica y diferencias geográficas. Según estudios que se han realizado, en la medida que el ingreso per cápita es mayor, mayor es el costo de vida y en la medida que el tamaño de la población es mayor, menor es el costo de vida. Por lo tanto, los resultados finales dependerán de qué factor tienen mayor incidencia en cada región.
2. Que Santiago sea la ciudad más cara no debería sorprender. Cuenta con un mayor número de habitantes, mayor actividad económica y mayor ingreso per cápita.
3. Para un ejecutivo, vivir en Santiago es hasta un 29% más caro que hacerlo en Copiapó, La Serena o Iquique, por lo que debe tener en cuenta estas diferencias si desea mantener su ingreso real constante o aumentarlo.
4. Antofagasta y Concepción son ciudades que en los últimos años se han encarecido. Esto se ve reflejado ya que su posición en el ranking se ha acercado a la ciudad base paulatinamente.

NOTAS METODOLÓGICAS

1. Se entiende por costo de vida el costo de una canasta de bienes y servicios mediana en las 12 ciudades seleccionadas: Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar- Valparaíso, Santiago, Rancagua, Concepción, Temuco, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas. Las canastas valoradas se llevan a un índice donde se toma a Santiago como ciudad base = 100.
2. La canasta está compuesta por 9 grupos: Alimentos y Bebidas, Aseo de la Vivienda, Comunicaciones, Cuidados personales, Enseñanza, Entretención, Transporte, Vestuario y Vivienda.
3. La encuesta fue realizada en Noviembre de 2005. Se aplicó encuesta en terreno y telefónica.
4. El perfil del ejecutivo elegido corresponde a la caracterización socioeconómica ABC1.
5. En cada ciudad se seleccionaron tiendas por departamentos céntricas, supermercados, colegios particulares no subvencionados y universidades tradicionales y privadas, lugares acordes con la clasificación socioeconómica.
6. Se ha aplicado un test estadístico para variables no parámétricas, donde se puede asegurar con $p=0.01$ que existen diferencias significativas entre los grupos mencionados en el análisis.