Índice de Confianza Empresarial (ICE)

ÍNDICE DE CONFIANZA EMPRESARIAL SE SITÚA EN NIVEL NEUTRAL EN OTROS RUBROS

El sector agrícola completa dos años sumergido en el pesimismo

El deterioro sobre la percepción de la economía en los próximos meses fue un factor relevante en este resultado.

Una "suerte de compás de espera". Así definió esta semana Sebastián Edwards el ambiente interno. "Tanto políticos como empresarios están un poco perplejos sin saber para dónde va el país. Es más bien esperando para qué lado salta la liebre, pero no salta todavía", dijo el economista chileno -avecindado en EEUU- en entrevista con **Diario Financiero** durante su paso por Santiago.

Llevada a cifras, su aseveración hace sentido con el Índice de Confianza Empresarial (ICE), que desde el año pasado no logra salir de un estado neutral, es decir, se resiste al optimismo pero también al pesimismo.

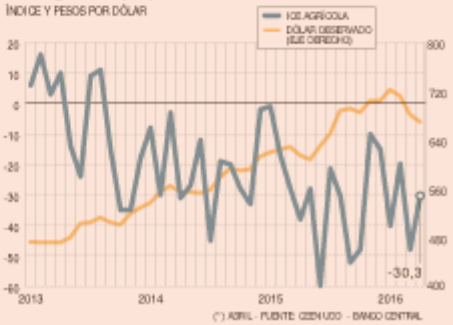
De hecho, en abril el indicador que elabora el Centro de Estudios en Economía y Negocios (CEEN) de la Universidad del Desarrollo en conjunto con DF aumentó marginalmente para ubicarse en -1,8 puntos. En igual mes de 2015, estaba en 0,3 punto.

La diferencia, y no menor, se da sólo a nivel de los sectores productivos, pues el ICE agrícola ya suma unos 24 meses instalado en un espacio de pesimismo mientras el resto se aferra a un nivel neutral.

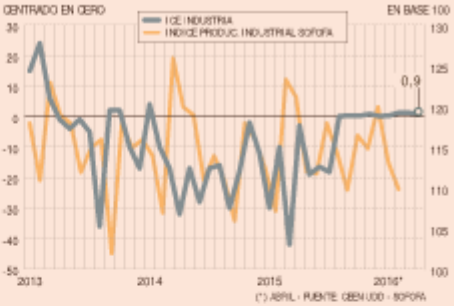
El mes pasado de nuevo el estado de ánimo en el mundo del campo estuvo influido por el precio de los insumos, que avanzó en forma muy significativa desde un estado "extraordinariamente pesimista", a uno "neutral". Pero, a la par, se deterioró la percepción global de la economía en tres meses más, que pasó de "moderadamente pesimista", a "extraordinariamente pesimista".

Lo anterior, al tiempo que el peso chileno se apreció un 2% en el mes frente al dólar.

ICE Agrícola y tipo de cambio nominal



ICE Industria e Índice de Producción Industrial Sofofa



Un año sin cambios

En la minería, el ICE prácticamente no registró variación en abril, manteniéndose en el nivel neutral de confianza en el que se ha ubicado en el último año, una estabilidad llamativa considerando que la cotización del cobre retrocedió 2% en el mes.

En el comercio también la confianza de los empresarios se ha tendido a consolidar en un estado neutral, lo que contrasta con el fuerte deterioro que había experimentado en los dos años anteriores.

Esto guarda concordancia con la evolución del índice de ventas de comercio minorista, que registró un alza de 1,4% en marzo, menor a la del mes previo.

Al mismo tiempo, se registró un incremento de la percepción de la situación en tres meses más, pasando de un nivel neutral de confianza a uno levemente optimista.

En el caso de la construcción, en abril el ICE exhibió una disminución moderada (-3,4 puntos), manteniéndose aún en el nivel neutral en el que se ha ubicado en los últimos seis meses, con la excepción de noviembre. En esta área se observó una caída de la percepción del negocio en tres meses más, pasando de un nivel levemente optimista a uno neutral de confianza.

Considerando las principales variables que componen el ICE, se observó en abril aumentos leves en las percepciones de la demanda nacional, inventarios y la proyección de la situación del negocio, todas ubicadas en niveles neutrales de confianza.

No obstante, la proyección de la situación de la economía retrocedió de neutral a levemente pesimista arrastrada por el sector agrícola.

DIARIO EMPRESARIAL

Inmobiliaria Inspira marca tendencia

Inmobiliaria Inspira, nació para satisfacer a un nicho de mercado poco abordado en Santiago: departamentos DFL2 de alto nivel, espaciosos e innovadores. Ha sido tal el éxito de la inmobiliaria que en poco tiempo ha logrado consolidarse como el icono del diseño y estilo en departamentos de menor a 140 m2, pero no por ello, de bajo precio.

Actualmente proyecta ventas por UF 480.000 (USD 17 millones) para el año 2016, con 5 proyectos en venta con precios entre UF8.000 y 14.500, con programas de 2 y 3 dormitorios, en sectores ABC1 de La Dehesa, Parque Pocuro y Vitacura Norte, Inspira encanta a sus clientes por sus proyectos únicos. Es así, como en la búsqueda permanente de innovación, en su último proyecto contrató al afamado arquitecto Mathias Klotz, para entregar detalles de diseño a sus exigentes clientes: departamentos de 2,60 metros de altura (una tremenda novedad en este mercado), en un edificio con particulares puentes iluminados naturalmente y pasillos interiores con barandas de cristal, diseño exterior con movimiento y mucha luz al interior, son algunos de los elementos arquitectónicos con los que sorprende Klotz.

Adicionalmente, Inspira ha innovado en Vitacura, en su proyecto Francisco de Riveros 4477, con ventanales tipo SUNFLEX, una tendencia a la flexibilidad en el interiorismo, incorporando la terraza con el living y comedor, creando un área amplia y moderna.

De la misma forma en Paderewski 5000, presenta los pisos fotolaminados de un formato único con un largo de 2,20 metros importados por Kupfer desde Alemania, cocinas con luces led y un mueble en obra muy funcional en la sala de estar, entre otros.

De esta forma, los proyectos de Inspira están llenos de detalles que marcan tendencia. Como para seguirle la pista.